



Proposta n. 1835

Del 17/11/2016

Città Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: Edilizia Metropolitana

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Presa d'atto della richiesta di concessione del complesso immobiliare con vocazione *turistico-alberghiera* denominato "*Villaggio Turistico Le Rocce*". Affidamento in comodato alla *Fondazione Antonio Presti – Fiumara d'Arte onlus*. Approvazione schema contratto.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1122

del 18/11/2016

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

CHE la Città Metropolitana di Messina già Provincia Regionale di Messina è proprietaria di un complesso immobiliare con vocazione *turistico-alberghiera* denominato "*Villaggio Turistico Le Rocce*", alla stessa trasferito dal Patrimonio della Regione Siciliana giuosto verbale di consegna redatto in data 21 marzo 1991 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 della Legge Regionale n. 9 del 6 marzo 1986, successivamente formalizzato con decreto dirigenziale della Regione Siciliana - Dipartimento Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 92697 di prot. del 19 giugno 2006;

CHE il suddetto complesso immobiliare risulta censito nel catasto del comune di Taormina al foglio 4, particelle:

- catasto dei terreni: 110, 117, 723, 724, 725, 726 e 744;
- catasto dei fabbricati: 105 con aggraffate le particelle 107, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 522, 523, 524, 525 e 526;

CHE l'Ente ha manifestato l'interesse a rendere fruibile alla collettività il suddetto complesso

immobiliare, riscontrando la necessità di interventi di recupero per la sua completa utilizzazione non trovandosi in condizioni idonee al loro utilizzo e dovendosi effettuare radicali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

CHE a tal fine l'Ente ha posto in essere attività tecnico - amministrative finalizzate al recupero del compendio immobiliare per la fruibilità dello stesso alla collettività, avendo avviato, peraltro, procedure di *project-financing*;

CHE, in data 29 luglio 2015, la *Fondazione Antonio Presti – Fiumara D'Arte onlus* ha, nel frattempo, manifestato interesse alla realizzazione di un progetto per la creazione di un museo d'arte contemporanea all'interno del parco ambientale "*Villaggio Le Rocce*" di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Messina in località Mazzarò – Comune di Taormina;

CHE la valutazione dell'istanza della *Fondazione Antonio Presti – Fiumara D'Arte onlus* è stata subordinata alla definizione dell'esito del suddetto *project financing*;

CHE con relazione del 7 settembre 2015 prot. n. 2207 il dirigente della VI Direzione dell'Ente in riscontro all'atto d'indirizzo del Commissario Straordinario prot. n. 2329/15/GAB del 29 luglio 2015 esprimeva apprezzamenti sulla proposta *Presti - Fiumara d'Arte* di cui sopra;

CHE a seguito delle risultanze della commissione di gara presso l'UREGA dette procedure non hanno avuto buon esito;

CHE l'UREGA di Messina si è espressa sfavorevolmente e conseguentemente il dirigente competente, con provvedimento n. 26 del 14 gennaio 2016, ne ha preso atto determinando di non aggiudicare la gara per l'affidamento dell'area denominata *Le Rocce* con la procedura che era stata avviata a suo tempo dall'Ente;

CHE la *Fondazione Antonio Presti – Fiumara d'Arte onlus*, con ulteriore nota del 11 agosto 2016 introitata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 26347/16, ha richiesto la concessione in comodato dell'immobile di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina ai sensi della l.r. 15/2016;

CHE il progetto che s'intende realizzare prevede in sintesi:

- * il recupero e la riqualificazione del *Villaggio Le Rocce* da destinare prevalentemente alla ricettività alberghiera e all'attività museale;
- * la ristrutturazione e il recupero del villaggio anche con tecniche di bioarchitettura e soluzioni energetiche eco-sostenibili;
- * la trasformazione delle attuali fatiscenti strutture in stanze –albergo a cura di artisti di fama internazionale;
- * l'istituzione di un museo all'aperto con opere di artisti provenienti da tutto il mondo realizzate in loco e disseminate nel territorio sul modello di *Fiumara d'Arte*;

- * la realizzazione nel villaggio di un giardino di essenze, fragranze naturali e spezie mediterranee;
- * la realizzazione di un orto botanico;
- * interventi di salvaguardia e valorizzazione delle coste e dell'ambiente con l'utilizzo di materiali eco-sostenibili;
- * l'attivazione di percorsi turistici, ambientali e culturali in sinergia con altri comuni;
- * l'attivazione di una *Accademia delle Arti e del Restauro*;

CHE la nascita del museo intende integrare all'offerta culturale e turistica di Taormina una sezione di arte contemporanea, attualmente assente;

CHE, inoltre, l'istituzione dell'*Accademia delle Arti e del Restauro*, con una sezione specifica dedicata al turismo, intende contribuire alla formazione di giovani altamente qualificati e fornirà l'opportunità di intraprendere carriere professionali all'interno del territorio;

CHE nell'ambito del progetto si prevede anche la costituzione e l'accompagnamento nella fase di *start up* di imprese sociali, società cooperative e/o altri enti *no profit* che si occuperanno delle attività di:

- gestione del museo e delle attività ad esso connesse;
- gestione delle attività di promozione e pubblicizzazione degli eventi;
- conservazione e manutenzione delle opere, del giardino del villaggio e dell'orto botanico;
- gestione dell'*Accademia delle Arti e del Restauro*, delle attività didattiche, formative e laboratoriali;
- gestione di tutte le attività connesse, accessorie e complementari, quali a titolo meramente esemplificativo l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e l'attività alberghiera;

CHE l'obiettivo principale del progetto è quello di consegnare alla collettività il *Villaggio Museale Le Rocce*, dove il presente comodato costituisce il primo *atto d'impulso*, il quale potrà essere seguito, una volta iniziato il progetto, dalla costituzione di una *Fondazione* tra pubblico e privato, nella quale confluirà da un lato il *Villaggio Le Rocce* e dall'altra le opere che verranno ivi realizzate o collocate, ed il cui risultato sarà la fusione in un complesso immobiliare artistico monumentale;

CHE è quindi intenzione della Città Metropolitana di Messina di concedere in comodato il complesso immobiliare sopra descritto alla *Fondazione Antonio Presti – Fiumara d'Arte onlus*, la quale, ferma restando la gratuità del presente contratto, si assumerà l'obbligo di realizzare il progetto artistico come presentato all'Ente a proprie spese senza alcun costo per l'Ente concedente;

VISTA l'assenza di conflitti di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia Regionale di Messina" Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190 del 6/11/2012;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTA lo statuto dell'Ente nonché la sua struttura organizzativa ed i regolamenti;

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di non dover assumere alcun conseguente impegno a carico del bilancio dell'Ente;

DETERMINA

per quanto espresso nella parte narrativa e che qui s'intende integralmente riportato,

PRENDERE ATTO della richiesta di concessione da parte della *Fondazione Antonio Presti – Fiumara d'Arte onlus* in comodato del complesso immobiliare censito nel catasto del comune di Taormina al foglio 4, particelle:

- catasto dei terreni: 110, 117, 723, 724, 725, 726 e 744;
- catasto dei fabbricati: 105 con aggraffate le particelle 107, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 522, 523, 524, 525 e 526 di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Messina oggi Città Metropolitana di Messina con contestuale presentazione della proposta progettuale presentata dalla *Fondazione* di cui sopra ritenendola utile e concludente ai fini degli interessi ed obiettivi istituzionali e della collettività;

ESPRIMERE parere favorevole al progetto che s'intende realizzare sul complesso immobiliare sopra individuato catastalmente da parte della *Fondazione Antonio Presti – Fiumara d'Arte onlus*;

AFFIDARE alla *Fondazione Antonio Presti – Fiumara d'Arte onlus* il complesso immobiliare denominato "*Le Rocce*" censito nel catasto del comune di Taormina di proprietà della Città Metropolitana di Messina mediante rapporto di comodato;

APPROVARE lo schema di contratto di comodato del complesso immobiliare censito nel catasto del comune di Taormina al foglio 4, particelle:

- catasto dei terreni: 110, 117, 723, 724, 725, 726 e 744;

- catasto dei fabbricati: 105 con aggraffate le particelle 107, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 522, 523, 524, 525 e 526 di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Messina oggi Città Metropolitana di Messina;

AUTORIZZARE il Dirigente dell'Ente alla sottoscrizione del contratto di comodato dopo l'avvenuta approvazione del presente atto nei modi e termini di legge e conseguentemente alla reciproca approvazione da parte del Consiglio d'Amministrazione della Fondazione Antonio Presti – Fiumara d'Arte onlus che avrà approvato lo schema di contratto e ne ha autorizzato la sottoscrizione in persona del legale rappresentante;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 così come recepito dall'O.R.E.L. che il responsabile del procedimento è l'arch *Vincenzo GITTO*;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile **DANDO ATTO** che, non comportando impegno di spesa, è immediatamente esecutivo e successivamente **DISPORRE** la sua pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente.

Messina, li 17.11.2016...


IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO

Allegati: Schema di contratto

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 17.11.2016

IL DIRIGENTE

PARERE PREVENTIVO REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____

impegno n. _____

Li **18 NOV. 2016**

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 18/11/2016 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

VISTO DI COMPATIBILITÀ MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO